**Vergadering van Deelgenoten 23 mei 2023 19:00 – 21:00 te Boogkerk Amersfoort**

Bijlagen: presentatie en agenda

Voorzitter: Heiko Breilmann

Notulist: Colin Bravenboer

Opkomst: 90

Hoeveelheid stemgeregdigden: 110

19:35 opent de voorzitter de vergadering en wenst iedereen welkom. De voorzitter begint de vergadering met het voorstellen van het nieuwe bestuur en de overige bestuursleden van de stichting stadstuinen en afgevaardigden van de gemeente.

Context:

De stichting is bij het opstarten van de buurt opgestart. Hierbij was het bestuur nooit vanzelfsprekend. Pas met dit bestuur is het bestuur voltallig met 9 leden sterk.

Bij de vorige vergadering werd het bestuur met veel enthousiasme gekozen met als idee om veel te betekenen in de buurt. Met het idee om over alles meer inspraak te kunnen hebben, hier viel snel op dat het enkel ging over het groenbeheer.

Na de voorjaarsschouw van vorige week bleek de pracht van de Stadstuin.

De voorzitter peilt bij de aanwezigheid hoe vaak de aanwezigen de vergaderingen bijgewoond hebben. Dit is verdeeld in een derde voor de eerste keer, de rest vaker.

Daarnaast ook wie er bewust heeft gekozen voor het wonen in een Stadstuin. Dit blijkt rond 25% te zijn van de aanwezigen.

**1**

**Opening en vaststellen quorum**

Er mogen pas besluiten gemaakt worden bij een aanwezigheid van de helft van alle mandelig eigenaren. Dit is momenteel niet het geval, wel een recoordaantal.

Alle besluiten zullen in deze vergadering voorgesloten vergaderingen zijn, bij de volgende vergadering (datum invullen) bepaald worden.

**1a**

**Benoeming voorzitter van vergadering**

Het vaststellen van de Hielko als voorzitter.

Goedkeuringen: 110
Tegen: 0

Blanco: 0

**1.b**

De relatie tussen de stichting stadstuin en vereniging van deelgenoten. (Zie presentatie)

**1c**

Werkzaamheden en functie van de Vereniging van Deelgenoten. (Zie presentatie)

**1d**

Mededelingen:

Vergaderstukken zijn pas een week voor de vergadering beschikbaar gesteld, deze fout was uiteraard niet de bedoeling. Het voornemen is om dit niet meer te laten gebeuren.

Een aantal vergaderstukken zijn expres achtergehouden, dit zal later in de vergadering duidelijk worden waarom.

**2**

**Vaststellen van de notulen van de vorige vergaderingen. 1 juni en 22 juni van 2022**

**Vraag:** een beleid over laadpalen en toekomstscenario.

**Antwoord:** laadpalen hoort niet bij het groen, dit hoort bij de gemeente of de VvE zelf. De toekomstscenario’s worden deze vergadering behandeld.

**Vraag:** Een voorstel over speeltoestellen, dit zou door de gemeente betaald worden?

**Antwoord:** Er is een voorstel gekomen, hier was bij vorige vergadering besloten dat indien de gemeente betaald dit mag.

(Aanpassen in de notule van dit exacte besluit)

Goedkeuringen: 109

Tegen: 0

Blanco: 1

De notulen zijn bij deze goedgekeurd.

**3**

**Terugkoppeling bevindingen Kernconsult**

Aanleiding voor inhuur van Kernconsult met als hoofdvraag “wat is de huidige status van de Stadstuin”. Dit rapport is opgeleverd voornamelijk op organisatorisch niet financieel.

(Zie presentatie)

Als gevolg van de lage opkomst en betrokkenheid van de bewoners heeft de gemeente meer besluiten moeten maken dan eigenlijk gewild.

**Vraag:** wat wordt er bedoeld met het integreren van de Vereniging van Deelgenoten met de Stichting Stadstuin.

**Antwoord:** het anders inrichten van de stemverhoudingen binnen de Stichting Stadstuin wat als gevolg heeft dat er minder bestuursleden en -lagen benodigd zijn wat leidt tot een gestroomlijnder proces.

**4**

**Besluit omtrent bestuur VvD vs Stiching Stadstuin**

Vraag: wat is exact het mandeling gebied en is dit exact ook kadastraal vastgelegd

Antwoord: het water en de grijze gebieden hieromheen zijn van de gemeente, dit is allemaal kadastraal vastgelegd.

**Vraag:** een boeteverdeling over de stemverhouding

**Antwoord:** komt later

**Vraag:** zit bij de ca. 5 bestuursleden ook de voorzieningen (schietvereniging/scouting…)?

**Antwoord:** dit is aan het bestuur om te bepalen

**Vraag:** een punt van zorg over continuiteit en dat het kleine bestuur met te weinig overzicht en controle

**Antwoord:** Een heel terecht punt, alleen dit is momenteel ook al zo. Het komende besluit zal hier geen verandering aan brengen, dit is een cultuurverandering.

**Vraag:** wat is exact de rol van de gemeente, van wie is wat.

**Antwoord:** het geld waar besluiten over gevelt worden is van ons. De gemeente is wel opdrachtgever en dus in theorie een veto-stem. Volgens het voorgestelde besluit zal de gemeente alleen nog adviserend zijn en niet meer als eindbesluitvorming.

**Vraag:** hoe wordt dit besluit in de akte geregeld zodra de statuten veranderd worden

**Antwoord:** de statuten kunnen eenmalig gewijzigd worden, dit is met de gemeente besproken en is mogelijk. Hier is ook een notaris bij betrokken om dit juridisch gezien te borgen.

**Vraag:** momenteel wordt is dit alleen een voornemend besluit en niet definitief

**Antwoord:** dit wordt pas later werkelijk definitief

**Vraag:** wat is exact de verhouding van VvD tegen gemeente grond

**Antwoord:** ongeveer 85% VvD en 15% gemeente

Door de voorzitter van de Stichting Stadstuinen worden de weeffouten toegelicht, ook aan de hand van het rapport van Kernconsult. Voornamelijk ‘maak een kleiner bestuur’.

Goedkeuringen: 100

Tegen: 2

Blanco: 8

Dit besluit is voorlopig aangenomen, in de volgende vergadering zal dit definitief besloten worden.

De beweegreden voor de stadstuin is een financieringstekort? Mogelijk onderzoeken.

**5**

**Besluiten omtrent jaarverslag 2022 (voor meer context zie presentatie)**

**Vraag:** wat is exact de verharding.

**Antwoord:** er was vorig jaar bepaald dat er een deel van het geld gereserveerd wordt voor de verhardingen van wat er werkelijk van de VvD is en niet van de gemeente.

**Vraag:** het onderhoud is veel gestegen

**Antwoord:** het opstellen van het MJP is hierbij betaald

**Vraag hierover:** in de vorige notulen stond dat dit maximaal 10.000 euro zou kosten, dit is op 16.000 euro uitgekomen.

**Antwoord:** deze verwaching was verkeerd ingeschat.

**Vraag:** is er een overzicht waar de begroting van 2022 naast staat

**Antwoord:** deze sheet komt er aan

**Vraag:** De kosten van de parkmanager zijn vrij hoog, waar komt dit vandaan

**Antwoord:** 12 uur per week met het dagelijkse onderhoud van de stadstuin

**Vraag hierover:** wie controleerd deze 12 uur

**Antwoord:** momenteel is het bestuur van de VvD dit aan het onderzoeken. Het contract met de parkmanager moest vernieuwd worden in eind 2022. Het was bij het bestuur nog niet overzichtelijk wat de werkzaamheden van de parkmanager exact waren. Het is destijds besloten om de parkmanager nog een verlenging te geven van 1 jaar. Na dit jaar zal er met de parkmanager weer aan tafel gezeten worden.

**5a**

**Vaststellen jaarverslag en decharge bestuur**

Goedkeuringen: 106

Tegen: 0

Blanco: 4

**5b**

**Bestemming exploitatieresultaat**

Goedkeuring: 110

Tegen: 0

Blanco: 0

**Verzoek:** Het geven van toelichingen over de exacte uitgaven en cijfers

**Antwoord:** deze toelichting zal meegenomen worden in de toekomstige stukken

**6**

**Uitkomsten meer-jaren onderhoudsplan (MJOP). (Zie presentatie)**

Hoe nu verder, wat is het beste toekomstplan. Zie presentatie voor de conclusies van het onderzoek voor het MJOP.

Met oog op de toekomst is 2052 niet te halen als we doorgaan zoals we nu doen. Zoals te zien is er in 2034 een piek in vervangingen van 250.000 euro. De jaarlijkse kosten van de reguliere uitgaven zullen ieder jaar steigen. Van 175.000 euro per jaar in 2024 tot 260.000 euro per jaar in 2053.

**Vraag:** Hoe kan het dat er nog slordig gemaaid wordt als we zo veel betalen

**Antwoord:** info@stadstuin.nl voor klachten over het niveau van onderhoud

**Vraag:** wat is uberhaupt de motivatie om groen te gaan vervangen

**Antwoord:** verschillende typen groen hebben een bepaalde levensduur. Op basis hiervan is het plan opgesteld. Deze levensduren zijn uiteraard in de vergadering van Deelgenoten nader te bepalen.

**Vraag:** is het mogelijk om iemand van de tuiniers uit te nodigen voor de vergadering om hun werkwijze toe te lichten.

**Antwoord:** zeker, dit gaat de volgende vergadering geprobeerd worden

**Vraag:** vervangen en laten staan zijn beiden uitersten, is het ook mogelijk om een ‘snoeiplan’ te hanteren

**Antwoord:** zeker een mogelijkheid

**Vraag:** leefomgeving over de nabijheid van een snelweg

**Antwoord:** de VvD heeft enkel beheer over het groen in de stadstuin

**Vraag:** wordt er ecologisch advies gewonnen bij een derde partij over biodiversiteit?

**Antwoord:** jazeker, hiervan is het anders maaien (kruidenrijk gras) wat bevorderend is voor biodiversiteit, voornamelijk insecten.

Wegens verhoogde kosten komen we met de huidige pot tot 2038 in plaats van de geplande 2052.

Als peiling:

Zelf bijleggen van de bewoners aan de pot van de VvD. Mocht deze inleg niet betaald worden kan een boete van 10.000 euro volgen.

**8**

**Besluiten begroting van 2023 (zie presentatie)**

De inleg van de gemeente is een inleg voor het beheer van de gemeentegrond wat zich in of rond de stadstuin bevinden. Dit is niet simpelweg een donatie aan de VvD. De wegen en riolering zijn hierbij uitgesloten.

Goedkeuringen: 107

Tegen: 0

Blanco: 3

**9**

**Besluiten omtrent verzoeken aan de VvD (zie presentatie)**

De besluiten naar de eerstvolgende vergadering verplaatsen met meer inzicht op de financiële situatie a.d.h.v. het MJOP

Goedkeuring: 102

Tegen: 4

Blanco: 4

Het aanplanten van de lupines is al meerdere malen geprobeerd en gefaald. Dit is zonde van het geld (actiepunt, bespreken met Bas)

Het toevoegen van speeltoestellen. Waar ligt momenteel de actie, er is een offerte en een plan, vorige vergadering is dit gepresenteerd. Inmiddels is de offerte al duurder.

Zoals bepaald in de voorgaande stemming zal ook dit initiatief meegenomen worden naar de volgende vergadering.

**Opmerking:** Auto’s die verkeerd staan

**Oplossing:** een app: Buiten beter, hiermee kan er contact gelegd worden met de wijkagent

**9**

**Rondvraag**

**Vanuit het bestuur:** het lichtplan, mogelijk om na te denken over de hoeveelheid licht. Er brandt veel licht wat misschien overbodig is.

**Vraag:** veel werk met hijskranen en dergelijken waardoor wegen afgeloten worden. Mogelijk dat hier voor de brug een melding/bord zou staan

**Antwoord:** het is beleid dat dit 6 weken voor de werkzaamheden op de site staat. Toegegeven gaat dit niet 100% van de tijd goed. En in de stadscourant.

**Vraag:** aan portaal, alle blokken van portaal worden verbouwd met kranen, velen maar niet iedereen heeft hier bericht over ontvangen.

**Antwoord:** Portaal neemt dit mee voor een volgende keer.

**Vraag:** In hoeverre behalen de woonwenken (do’s and don’ts) de huurders van de stadstuin.

**Antwoord:** de vraag aan Portaal om dit te communiceren met de huurders

De Voorzitter beëindigd het overleg om 21:50uur en dankt iedereen voor de komst.