



Datum: 1 juni 2022  
Onderwerp: Jaarlijkse Vergadering van Deelgenoten - Stadstuin Amersfoort  
Locatie: De Boogkerk  
Tijdstip: 20.00 uur – 22.00 uur

#### Organisatoren Vergadering van Deelgenoten

Tim Hölzken (Portaal)  
Yoran van Aken (Dagvoorzitter)

#### Afwezig

Niels de Vries (Koninkrijkszaal)

#### Aanwezige Deelgenoten/genodigden

73 Deelgenoten (incl. machtigingen)  
Bas Kemper (parkmanager)  
Ernst Beitler (voorzitter stichting Stadstuin)  
Jan-Willem van Lieshout (stichting Stadstuin)  
Ernst Evelo (Kern Konsult)  
Nathalie de Man (Kern Konsult)

#### Opening

Om 19.55 uur wordt de vergadering door de dagvoorzitter Yoran van Aken geopend. Hij heet iedereen welkom en is verheugd over de opkomst.

#### Ingekomen stukken of mededelingen

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

#### Presentatie

Tim bespreekt de volgende onderwerpen van de presentatie.

#### Vaststellen quorum

Aangezien het aantal deelgenoten dat aanwezig is of anderen gemachtigd heeft onvoldoende is om aan de quorum-eis te voldoen, kunnen er vanavond geen geldige besluiten genomen worden. Om het quorum te halen zouden minimaal 50% van de deelgenoten (= 382 deelgenoten) aanwezig of gemachtigd moeten zijn, maar er zijn vanavond 201 deelgenoten vertegenwoordigd. Daarom is een tweede vergadering nodig en die wordt gehouden op 22 juni aanstaande. De uitnodigingen hiervoor zullen 2 juni bezorgd worden.

Vanavond zullen de onderwerpen behandeld worden, waarover besluiten genomen moeten worden en dit meenemen als voorgenomen besluit in de tweede vergadering van 22 juni a.s.

#### Benoeming Yoran van Aken tot voorzitter van de vergadering

De aanwezige deelgenoten gaan unaniem (201 stemmen) akkoord met de benoeming van Yoran tot dagvoorzitter van deze vergadering.

#### Vaststellen notulen 24 april 2019

De notulen van de VvD van 24 april 2019 worden unaniem goedgekeurd en vastgesteld.

#### Even voorstellen

- Ernst Beitler: voorzitter stichting Stadstuin namens de gemeente Amersfoort
- Jan-Willem van Lieshout: bestuurslid stichting Stadstuin namens de gemeente Amersfoort en beoogt voorzitter van de stichting Stadstuin als Ernst Beitler per 1 juli zijn taak als voorzitter neerlegt. Ernst Beitler blijft wel lid van het bestuur namens de gemeente Amersfoort.
- Tim Hölzken, bestuurslid en ad-interim penningmeester van stichting Stadstuin namens Portaal.

Er zijn 5 vacatures voor bestuursleden binnen de stichting Stadstuin.



Tim legt aan de hand van onderstaande sheet het verschil en de samenhang uit tussen de Vergadering van Deelgenoten en de stichting Stadstuin.



## 1b Organisatie



**Vergadering van Deelgenoten**, bestaande uit:  
Alle eigenaren van de mandeligheid Stadstuin.

**Vergadering van Deelgenoten en Gemeente Amersfoort** hebben het beheer voor 50 jaar ondergebracht bij de Stichting Stadstuin en een initiële bijdrage gedaan.

**Bestuur Vergadering van Deelgenoten**, bestaande uit 9 leden uit de eigen gelederen en deze worden benoemd door de vergadering van deelgenoten.

**Bestuur Stichting Stadstuin, Bestaande uit:**

- Voorzitter en bestuurslid Gemeente Amersfoort (4 stemmen)
- 1 bestuurder Woningstichting Portaal (3 stemmen)
- 1 bestuurder Koninkrijkzaal ( 1 stem)
- 1 bestuurder Schietbaan (1 stem)
- 1 bestuurder Scouting (1 stem)
- 3 bestuursleden Vergadering van deelgenoten

Commissies zijn adviseurs van de vergadering of van het bestuur.

Het huidige probleem is dat de stichting Stadstuin een opdrachtgever nodig heeft. Deze ontbreekt op dit moment. De bedoeling is dat er na deze bijeenkomst zowel een (bestuur van de) Vergadering van Deelgenoten komt naast de stichting Stadstuin. Dit betekent dat als het geformaliseerd wordt, de Vergadering van Deelgenoten een rechtspersoon wordt en wordt ingeschreven bij de KvK.

In de akte van mandeligheid staat beschreven wat en hoe e.e.a. geregeld moet worden, dit is echter wel de taak van de Vergadering van Deelgenoten en niet van de stichting Stadstuin. De mandelige eigenaren moeten dit zelf organiseren. Op dit moment is de Vergadering van Deelgenoten dus geen actieve organisatie en heeft dus ook geen kasstromen, inkomsten etc. De Vergadering van Deelgenoten valt onder het verenigingsrecht.

Er zijn 763 stemmen (mandelige eigenaren) in de Vergadering van Deelgenoten.

Aangezien niet duidelijk is wie er allemaal mandelig eigenaar is in Stadstuin, wordt iedereen verzocht om vanavond zijn/haar eigenaarsgegevens achter te laten. Daarmee kan makkelijker gecommuniceerd worden naar alle mandelige eigenaren. Formeel staat in de akte van mandeligheid dat elke nieuwe mandelige eigenaar zijn/haar gegevens moet doorgeven aan de Vergadering van Deelgenoten, maar dat gebeurt in de praktijk veel te weinig.

### Vragen of opmerkingen

#### - **Wordt Portaal ook bestuurder in de Vergadering van Deelgenoten?**

Tim antwoordt dat dit liever niet gedaan wordt, omdat Portaal al bestuurder is in de stichting Stadstuin. Je krijgt dan een ongewenste situatie: "De slager keurt het eigen vlees". Bovendien wonen medewerkers van Portaal niet in Stadstuin en staan daarmee op afstand.

#### - **Komt er een huurderscommissie?**

Nee, in het bestuur mogen alleen mandelige eigenaren deelnemen. Huurders hebben wel invloed bij Portaal, maar dat zijn geen financiële zaken. Die zijn voorbehouden aan Portaal zelf.



## Benoeming bestuursleden

Tim vraagt of er aanwezigen zijn die zich willen aanmelden als bestuurslid van de Vergadering van Deelgenoten. Alle rollen binnen het bestuur zijn nog niet ingevuld, dat gebeurt binnen het nieuwe bestuur zelf.

De tijdsbesteding hiervoor is lastig aan te geven, maar het zal in het begin (nieuw bestuur) wat meer zijn dan normaal. In elk geval wordt er 1 Vergadering van Deelgenoten per jaar georganiseerd en mogelijk ook een tweede vergadering. Tim schat in dat een bestuurslid ca. 5 uur per maand nodig heeft voor de Vergadering van Deelgenoten.

Het stichtingsbestuur vergadert 4 x per jaar. Een aantal bestuursleden van de Vergadering van Deelgenoten kan ook hierin benoemd worden.

De volgende personen melden zich als kandidaat-bestuurslid voor de Vergadering van Deelgenoten:

- Dhr. Bart van Urk
- Dhr. Heiko Breilmann
- Dhr. Douwe Zeilmaker
- Dhr. Bram Putman
- Mevr. Tamara Guttenberg

### Besluit:

De kandidaat-bestuursleden worden met enthousiasme ontvangen en alle aanwezige deelgenoten gaan (unaniem) akkoord met de eventuele benoeming van deze bestuursleden.

Tijdens de volgende vergadering van 22 juni a.s. zullen deze kandidaat-bestuursleden zich voorstellen, alvorens de benoeming kan plaatsvinden.

## Jaarverslagen 2019, 2020 en 2021

Vandaag willen we de jaarverslagen van de voorgaande jaren vaststellen, dat is niet eerder gelukt i.v.m. de coronapandemie.

De stukken worden kort doorgenomen.

De kortlopende schulden betreffen openstaande rekeningen van onder andere de hovenier, of een betaling die wat vertraagd waren door wisseling van administratiekantoor etc.

De vorderingen betreffen de btw-teruggave van een of meer kwartalen en de rente (ca. € 53.000, =).

De vergoeding van de gemeente voor werkzaamheden wordt jaarlijks geïndexeerd.

Voor de jaren 2019 en 2020 heeft de account een accountsverklaring afgegeven. In 2021 is gekozen om dit – in het kader van de kostenbezuiniging – te laten doen door Kascontrole.com.

### Besluit:

De leden stellen de jaarverslagen 2019, 2020 en 2021 vast. Stemmen: 1 blanco stem, de rest (200 stemmen) is voor. Voor het verlenen van decharge aan het bestuur: unaniem (201 stemmen) gaat iedereen akkoord met decharge verlenen aan het bestuur.

[De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]

### Besluit:

Stemming over het voorstel om de negatieve exploitatie van 2019, 2020 en 2021 (totaal € 318.619, -) ten laste te brengen van de reserves: het voorstel wordt akkoord bevonden met 2 blanco stemmen en de rest van de



aanwezigen (199 stemmen) zijn voor. [De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]

**Vraag of opmerking:**

- **Stel dat een extra bijdrage van de mandelige eigenaren ingesteld zou worden, wat betekent dit dan voor de exploitatie tot 2052?**

Tim antwoordt dat dit nu niet aan te geven is, maar ook afhangt van de keuzes (welk kwaliteitsniveau onderhoud, investeringen etc.) die de Vergadering van Deelgenoten maakt. Ook is van belang of de mandelige eigenaren tussentijds extra gaan bijdragen of dat dit pas gebeurt als de huidige financiële middelen uitgeput zijn voor de einddatum 2052.

- **Als de Vergadering van Deelgenoten besluit om een extra bijdrage in te stellen, gaat Portaal hier dan mee akkoord?**

Tim geeft aan dat als een meerderheid hiervoor zou kiezen, dan is Portaal verplicht (zij is mandelig eigenaar) om voor haar eigendommen (128 woningen) ook de extra bijdrage te betalen.

**Kascommissie**

Na een korte uitleg wordt unaniem (201 stemmen) akkoord gegaan met het voorstel om een kascommissie (bestaat uit een aantal mandelige eigenaren) in te stellen. Er zijn 3 aanwezigen die zich kandidaat willen stellen voor de kascommissie.

De kandidaat-kascommissieleden zijn:

- Dhr. Tjeerd Westerterp
- Dhr. Ronald van Gigch
- Dhr. Maikel van Elteren

Belangrijk daarbij is wel dat een kascommissielid geen bestuurslid kan zijn.

[De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]

**Vraag of opmerking:**

- **Wordt er een vergoeding verstrekt aan de leden van de kascommissie voor hun werkzaamheden?**

Tim antwoordt dat dit geheel aan de Vergadering van Deelgenoten is. Zij kunnen dit eventueel instellen, echter het is werk dat ca. 1 – 2 uur per jaar kost aan tijdsbesteding.

Na een korte discussie vinden veel aanwezigen dat een vergoeding voor de leden van de kascommissie niet nodig is.

**Huidige positie Stadstuin**

Tim legt aan de hand van de slides uit wat de gedachten, aannames en uitgangspunten zijn geweest bij de start van Stadstuin m.b.t. de financiering van het onderhoud voor 50 jaar (t/m 2052).

In december 2016 heeft het bestuur bij de gemeente Amersfoort aangekaart dat door de financiële ontwikkelingen (lage rentestand), de 15% stadsbrede bezuiniging, maar ook door het niet indexeren van de vergoeding het einddoel van 2052 onhaalbaar zou worden. In november 2017 heeft de gemeente besloten om de indexering met terugwerkende kracht te vergoeden en voortaan jaarlijks toe te kennen. Tevens is besloten om het onderhoud van de openbare verlichting incl. de stroomkosten voor de verlichting niet meer via de stichting Stadstuin te laten verlopen. De vergoeding hiervoor van de gemeente is toentertijd ook navenant verminderd. De 15% bezuiniging op de vergoeding is echter niet teruggedraaid.

De conclusie is nu dat in 2042 geen financiële middelen meer zijn om de huidige beheeropdracht uit te voeren! Dit is zelfs zonder eventuele investeringen!



Daarom zal er ook door de Vergadering van Deelgenoten keuzes moeten worden gemaakt in het beheer van Stadstuin: een lager kwaliteitsniveau van het beheer of kwaliteit behouden maar met extra of eerdere bijdragen van de mandelige eigenaren. Als er keuze gemaakt wordt over het kwaliteitsniveau van het onderhoud dan heeft dat invloed op het nieuwe RAW-bestek dat moet worden gemaakt waarin de beeldkwaliteit van het beheer vastgelegd wordt waaraan de hovenier moet voldoen. Het huidige RAW-bestek kan nog 1 jaar verlengd worden, zodat er voldoende tijd is om keuzes te maken en een nieuw bestek op de markt te zetten. Dit lukt niet meer in 2022, daarvoor duurt het te lang om een nieuw bestek te laten maken. Dus in 2023 moet er een nieuw bestek gemaakt worden.

De stichting heeft natuurlijk ook kritisch gekeken naar de eigen uitgaven en daar al verschillende besparingen gerealiseerd. Vanavond worden ook enkele voorstellen besproken, zoals aanpassing van de vergoedingstructuur voor het bestuur en de werkgroepleden.

Er wordt geen besluit genomen over de uitgangspunten/ richtinggevende keuzes.

Er wordt vanuit de zaal (aanwezigen) opgeroepen om de Vergadering van Deelgenoten een vereniging te maken met een bestuur, die vanuit die rol sturing kan geven voor en controle op de stichting kan uitoefenen. Uiteindelijk melden zich 5 nieuwe bestuursleden. Zie ook punt [Benoeming bestuursleden](#).

#### **Mandaat voor het opstellen van een MJOP (Meerjarenonderhoudsplanning)**

Tim licht dit kort toe. € 10.000, - is ruim voldoende gebaseerd op de eerste inventarisatie, mogelijk is het gehele bedrag niet nodig. De uiteindelijke opdracht aan een adviesbureau wordt gegeven in overleg met het nieuwe bestuur.

**Besluit:** Het bestuur krijgt het mandaat om voor € 10.000, - een MJOP op te laten stellen.

Dit wordt aangenomen met 1 blanco stem en de rest (200 stemmen) stemt voor.

[De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]

#### **Vraag of opmerking:**

- ***Als de gemeente ooit zelf het onderhoud was blijven doen, hadden zij dit dan voor dezelfde kosten kunnen uitvoeren?***  
Ernst Beitler antwoordt dat als de gemeente Stadstuin zou onderhouden, dit goedkoper zou zijn geweest omdat het onderhoudsniveau van de Stadstuin hoger ligt en daardoor duurder is.
- ***Wat zou het advies van de huidige penningmeester zijn: nu al of pas later gaan bijdragen door de mandelige eigenaren?***  
Tim Hölzken geeft aan dat hij een voorstander is van nu al gaan bijdragen, omdat daarmee de betrokkenheid en bewustzijn bij het reilen en zeilen van Stadstuin van veel mandelige eigenaren vergroot wordt als men periodiek moet gaan bijdragen. Nu is mogelijk de betrokkenheid veel lager, omdat het voor 50 jaar afgekocht is.
- ***Is die prognose van het moment van geen financiële middelen 2042 meer hebben een vaststaand feit?***  
Nee, het zijn aannames m.b.t. rente, inflatie etc. Wel is zeker dat er in de berekening geen rekening is gehouden met investeringen. Dus de pot kan ook in 2040 of in 2045 leeg zijn, het blijven aannames met onzekerheden.
- ***Kan er ook anders omgegaan worden met de ingelegde middelen? Had er in het begin niet veel beter veilig belegd kunnen worden om zo een beter rendement te realiseren voor de periode van 50 jaar?***  
Tim Hölzken antwoordt dat dit niet mag volgens de statuten en dat er nu niets meer aan de keuzes van vroeger te doen is. Wel kunnen we leren van het verleden voor keuzes voor de toekomst.



## Vergoedingen

Tim licht het voorstel met de aanpassing van de vergoedingen toe.

Naast de bestuurs- en werkgroepvergoeding worden ook zaken als een lief- en leedpot, jaarlijkse activiteit, onkosten bestuurders etc. beschreven. Op basis daarvan ontstaat een jaarbedrag dat als prognose in de begroting opgenomen kan worden.

### Vraag of opmerking:

- ***Kun je de vergoeding koppelen aan een prestatie? Dus terugkijkend op het voorgaande jaar, alvorens besloten wordt om een vergoeding uit te keren.***

Tim antwoordt dat een bestuurslid alleen kan functioneren op basis van vertrouwen. De bestuursleden zijn vrijwilligers, die daar hun eigen tijd en energie insteken en daarvoor een tegemoetkoming krijgen. Het zijn bovendien relatief kleine bedragen.

Als een bestuurslid niet goed functioneert, dan is het aan de Vergadering van Deelgenoten om deze aan te spreken of zelfs te ontslaan.

Aanwezigen willen geen systeem met functioneringsgesprekken of iets dergelijks. 'Laten we met het nieuwe bestuur eerst maar eens gaan beginnen en niet op mogelijke zaken vooruitlopen', zo wordt er vanuit de zaal aangegeven.

- ***Vergoeding worden nu gestapeld, waarom niet één vergoeding bijv. €480,- ook al heeft iemand zitting in meerdere besturen.***

Als je bestuurder bent in meerdere besturen kost dat ook meer tijd, dus een vergoeding hiervoor is niet irreal. Echter als de Vergadering van Deelgenoten dit wil veranderen, dan kan dat altijd.

**Besluit:** Het voorstel voor de aanpassingen vergoedingen wordt aangenomen met 197 stemmen voor en 4 blanco stemmen.

[De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]

## Begroting 2022

Tim licht de begroting 2022 toe.

De voorgestelde begroting is iets hoger dan normaal, omdat voorgesteld wordt alvast te beginnen met een jaarlijkse reservering van € 25.000, - voor toekomstige investeringen. Dit is een aanname, want het is nog niet gebaseerd op een plan of MJOP.

Ook worden er kosten voor de Vergadering van Deelgenoten opgenomen, o.a. voor bestuursvergoedingen, kosten voor organiseren vergaderingen, opstartkosten voor de (nieuwe) organisatie van de Vergadering van Deelgenoten etc.

### Vraag of opmerking:

- ***Is de € 10.000, - voor het opstellen van een MJOP ook opgenomen in deze begroting 2022?***

Tim antwoordt dat dit niet het geval is. De kosten voor de MJOP zijn éénmalig en betreft een apart besluit. De begroting 2022 gaat over de jaarlijkse lopende kosten.

In de begroting van 2023 worden de uitkomsten van de MJOP meegenomen.

**Besluit:** De begroting 2022 wordt goedgekeurd. Dit wordt aangenomen met 1 blanco stem, 1 x tegen en de rest (199 stemmen) stemt voor.

[De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]



### Verzoeken van bewoners

Een bewoner heeft verzocht om aanpassing van de speeltoestellen en tevens het aanbrengen van voetbaldoeltjes op het pleintje tussen de Baars en Karper. De aanvrager licht de aanvraag kort toe. De aanpassing van de speeltoestellen (1 bestaande speeltoestel vervangen door 2 nieuwe) is reeds gerealiseerd.

Beide verzoeken worden gefinancierd door de gemeente en gedeeltelijk door het Buurtbudget Nieuwland. De voetbaldoeltjes worden in elk geval vastgezet in de grond en zijn dus niet verplaatsbaar. De aanvrager wil eventueel de aanvraag en consequenties voor het pleintje nader toelichten tijdens de volgende vergadering.

**Besluit:** Het verzoek voor zowel de aanpassing van het speeltoestel en de plaatsing van de doeltjes wordt goedgekeurd met 2 blanco stemmen en de rest 199 stemmen voor. Er wordt daarbij vanuit gegaan dat de plaatsing en levering van de doeltjes inderdaad gefinancierd worden door de gemeente.

[De formele besluitvorming vindt plaats tijdens de vergadering op 22 juni a.s.!]

### Beleid met betrekking tot het plaatsen van laadpalen

Tim vraagt of het nieuwe bestuur wil gaan nadenken over een eventueel beleid als er weer een verzoek komt om laadpalen te plaatsen.

### Toekomst Stadstuin

Ernst Beitler stelt zich kort voor. Hij vertelt dat de Stadstuin als een soort schip beschouwd kan worden, dat vertrokken is met bemanningsleden (bestuur, mandelige eigenaren) op een mooie reis naar een bestemming. Bij de start van de reis zijn er uitgegaan van uitgangspunten en verwachtingen. Gaandeweg de reis zijn kompas en sturing kwijtgeraakt. Daarom heeft de stichting Stadstuin en de gemeente Amersfoort besloten om toekomstscenario's te laten maken door het adviesbureau Kern Konsult. Ernst Evelo en Nathalie de Man van Kern Konsult zijn vandaag aanwezig en zullen kort vertellen wat zij gaan doen.

Ernst Evelo vertelt over hun opdracht voor het faciliteren en maken van toekomstscenario's, op basis van het verleden > heden > toekomst van Stadstuin. Wat is een haalbare en wenselijke toekomst voor Stadstuin? Daarvoor worden o.a. gesprekken gehouden met mandelige eigenaars, huidige bestuurders, het nieuwe bestuur en voormalig bestuurders uit het verleden. Direct na de zomer vinden de gesprekken met mandelige eigenaren plaats, iedereen die hierover wil meepraten wordt hierbij van harte uitgenodigd. Er zullen ook een of meer bijeenkomsten plaatsvinden. In oktober 2022 zal de eerste verkenning zijn afgerond.

Uiteindelijk volgt dan een advies over mogelijke toekomstscenario's. Een optie zou kunnen zijn (niet limitatief):

- De Nuloptie: alles blijft voorlopig bij het oude.
- Uitvoering van het oorspronkelijke plan: zaken aanpassen om het oorspronkelijke plan te laten slagen.
- Teruggave aan de gemeente? Alleen beheer, mandelig eigendom verkopen aan de gemeente of beide?
- Etc. etc.

Ongetwijfeld zijn er meer opties denkbaar dan hierboven opgesomd. Alle opties staan nog open en worden allemaal nog uitgezocht en uitgewerkt.

Als u als mandelig eigenaar wilt meepraten en denken over de toekomst van Stadstuin, dan kunt u zich aanmelden via [info@kernkonsult.nl](mailto:info@kernkonsult.nl).



**Vraag of opmerking:**

- **Wordt er rekening gehouden met de WBTR (wet bestuur en toezicht rechtspersonen)?**  
Ernst Evelo antwoordt dat dit nu geen onderdeel is van hun opdracht, maar dit kan indien nodig toegevoegd worden als onderwerp voor de evaluatie.
- **Wie betaalt de kosten voor deze evaluatie/ advisering toekomstscenario's?**  
De kosten worden betaald door de gemeente Amersfoort, maar de opdrachtgevers zijn zowel de stichting Stadstuin als de gemeente Amersfoort.

**Rondvraag en Afsluiting**

**Vraag of opmerking:**

- **Wanneer wordt het verslag van deze vergadering verspreid?**  
Bas Kemper geeft aan dat deze via Google Drive (waar ook de vergaderstukken staan) voor de 22<sup>ste</sup> juni aanstaande beschikbaar is.
- **Is er een mogelijkheid tot het openbreken van de notariële stukken om bijv. beleggen mogelijk te maken met de ingelegde gelden om zo meer rendement te realiseren?**  
Yoran antwoordt dat in maart 2017 een overleg heeft plaatsgevonden tussen het bestuur van de stichting Stadstuin en de huisbankier Rabobank over dit onderwerp.  
In dat overleg zijn verschillende opties besproken onder andere met beleggen.  
Portaal en de gemeente Amersfoort hebben daarna aangegeven dat zij niet akkoord kunnen gaan met deze opties (beleggen), omdat dit te veel onaanvaardbare risico's met zich meebrengt.  
Ernst Beitler ligt toe dat notarieel is vastgelegd dat er alleen financiële middelen op depositorekeningen van triple A banken mogen worden vastgezet.
- **Is het investeren in duurzaamheid (bijv. energieopwekking) binnen de Stadstuin welke kostenbesparing of rendementen zouden kunnen opleveren voor de stichting Stadstuin een mogelijkheid?**  
Tim antwoordt dat de taak van de stichting is het beheer en onderhoud van het mandelige gebied. Als een VvE dit voor een vista of meerdere vista's wil realiseren, is dat een taak voor de VvE's en niet voor de stichting Stadstuin of Vergadering van Deelgenoten.
- **Naar aanleiding van de brief van de gemeente Amersfoort voor het weghalen van speeltoestellen (trampolines), van wie is de grond nu eigenlijk: van de mandelige eigenaren of gemeente?**  
Tim meldt dat het mandelige gebied van Stadstuin een openbaar karakter heeft en daarom de gemeente verantwoordelijk is voor de veiligheid. Dit is ook de reden dat zij besloten om hebben om op te treden tegen de trampolines.  
  
Een van de aanwezigen geeft aan dat zij juist blij was met de (weghaal)actie van de gemeente, omdat het steeds voller werd met zwembaden, trampolines, glijbanen etc. Het liep de spuigaten uit. Mensen ruimden deze ook niet op, terwijl dat wel de bedoeling is.  
Yoran verduidelijkt dat het natuurlijk leuk is voor kinderen, maar als er iets zou gebeuren zijn alle mandelige eigenaren verantwoordelijk.
- **Een bewoner van Vista 33 geeft aan dat het zinvol is om zoveel mogelijk samenwerking te realiseren tussen VvE's van de verschillende vista's.**  
Zij hebben een app-groep gemaakt waarin zij allerlei informatie delen, die voor andere VvE's ook interessant kunnen zijn. Ook het gezamenlijk inkopen van bijv. onderhoud etc. is kostentechnisch interessant.

Yoran van Aken bedankt de aanwezigen en sluit de vergadering.