



Datum: 18 april 2012
 Onderwerp: Vergadering van Deelgenoten Stichting Stadstuin te Amersfoort
 Locatie: Scouting gebouw
 Tijdstip: 19.30 uur – 22.30 uur

Aanwezig bestuur Deelgenoten: Paul Deen (Voorzitter) Johan Kole (Secretaris) Mark Geurts (Koninkrijkszaal) Henja Altena (Portaal) Norbert Sidler (Het Eiland) Trudy van Drimmelen (bewoner)	Aanwezige Deelgenoten/genodigden ± 30 Deelgenoten/bewoners Stadstuin Beheerorganisatie BTL: Frans Beijaard (Parkwachter) Lars Tamboer (accountmanager) Sonja van der Leur (notuliste)	Onafhankelijke Avondvoorzitter: Willem van Laar Gespecificeerde lijst (aangemelde) aanwezigen in bijlage bij verslag.
--	--	---

Opening / mededelingen / inleiding	Actie
<ul style="list-style-type: none"> Om 20.00 uur wordt de vergadering door de (onafhankelijke) Avondvoorzitter Willem van Laar geopend en hij bedankt de aanwezige voor hun komst en geeft een uitleg over het doel van de Vergadering van Deelgenoten en het bestuur van Stichting Stadstuin. Tevens vraagt hij of alle aanwezigen duidelijk willen laten weten of alles loopt zoals men het voor ogen heeft en dat hij strak de agenda wil volgen zodat de vergadering om 21.30 uur af kan worden gesloten. Meneer Van Laar vraagt de aanwezige bewoners hoelang ze al in de Stadstuin wonen. Dit is zo ongeveer verdeeld in een 5% korter dan 5 jaar, 25% langer dan 5 jaar, 70% van af het begin: 10 jaar. 	
<p>Verbetervoorstellen, uitgevoerd, afgewezen, in voorbereiding</p> <ul style="list-style-type: none"> Paul Deen en Johan Kole geven een toelichting op de verbetervoorstellen. Voor bewonersinitiatieven is door het bestuur van Stichting Stadstuin een jaarlijks budget van € 10.000 ter beschikking gesteld. Daar is in 2011 € 4.100 aan besteed. Het bestuur van de Vergadering van Deelgenoten geeft aan dat bewonersinitiatieven van harte worden toegejuicht, echter dienen die wel goed onderhouden te zijn door een blok bewoners, burens tegenover en/of achter. Er dient een goed overleg met elkaar te zijn alvorens het plan kan worden aangeboden aan de werkgroep Groen, die een en ander met de parkwachter doornemen of het gerealiseerd kan worden. De vraag wordt gesteld of dit op de site staat en wie er in de werkgroepen zitting hebben. Lars Tamboer gaat dit oppakken. De werkgroep Groen en Verkeer zijn in de loop van 2011 door elkaar gaan lopen. De huidige leden zijn: Paul Deen, Johan Kole, Han Tan, Corry Feuerstein en Trudy van Drimmelen. De werkgroep Groen heeft het verbetervoorstel voor het vervangen van uitgevallen bomen door nieuwe bomen en het extra maaien van ruig gras uitgewerkt. Dit is in 2011 uitgevoerd. De werkgroep Verkeer heeft het verbetervoorstel aanleg verkeersdrempels, de welkomstborden in de wijk en leuningen naar buitenzijde wal uitgewerkt. Ook deze werken zijn in 2011 uitgevoerd. De discussie met de aanwezige bewoners ontstaat over de kosten van het aanleggen van de verkeersdrempels (€ 39.000), of die al dan niet voor de gemeente zouden zijn omdat het hier geen mandelig gebied betreft. De aanwezige bestuursleden van de Vergadering van Deelgenoten geven aan dat de stichting daar zelf verantwoordelijk voor is en geen taak van de Gemeente Amersfoort is. Een bewoner merkt op dat de Stichting Stadstuin jaarlijks 2 stromen geld ontvangt van de Gemeente Amersfoort, 1 deel om het onderhoud van het groen te bekostigen en 1 deel voor het onderhoud van de wegen te bekostigen. De bewoner constateert dat er geen onderscheid wordt gemaakt in de instroom van de gelden. De penningmeester van de stichting, Norbert Sidler komt er op terug in zijn toelichting tijdens de behandeling van de financiën van de Stichting. De borden die bij de drempels hangen zijn te laag opgehangen. Mensen die wat lengte hebben worden bijna gescalpeerd. De parkwachter zal ze hoger laten hangen. Het niet uitgevoerde voorstel heeft betrekking op het aanpassen van de parkeervakken. De zogenaamde punaises geven parkeervakken voor paden aan. Door dit niet uit te voeren worden parkeerplekken behouden. Wel wordt er naar mogelijke alternatieven gekeken. Een aanwezige bewoner merkt op dat Stadstuin echt groen is en vraagt of dit zo hoort. Ja, dit is zo ontwikkeld door de Gemeente Amersfoort en de projectontwikkelaar. De kleuren komen via onder andere de bomen elk jaar weer terug door bijvoorbeeld de perenbloesem en het bloemenmengsel. Er worden veel vissers gesignaleerd binnen de gemeente grenzen van Gemeente Amersfoort, ook in Stadstuin. Alle wateren in Nieuwland is openbaar, vissen is dus toegestaan. Om de visstand te kunnen controleren worden er visvergunningen uitgegeven. De parkwachter komt weinig afval van vissers tegen, er wordt goed opgeruimd door de vissers zelf. Er is ook veel overlast van mollen in Stadstuin. Het is niet alleen een probleem in Nuland maar overal in 	<p>LT01</p> <p>NS01</p> <p>FB01</p>

Amersfoort. Mollenbeheer is erg moeilijk. Klemmen zetten is geen optie in verband met veiligheid en chemische bestrijding is ook niet echt gunstig.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ De aanwezige bewoners hebben het nog even over het hardrijden binnen de wijk. Er is al veel aangedaan door de stichting en de aangelegde drempels helpen wel degelijk en de verkeersshuffers zijn de meestal de bewoners uit de eigen wijk. De heer Van Laar geeft aan dat indien er ludieke acties bedacht worden door de bewoners van Stadstuin dit met de werkgroep Verkeer dient te worden besproken na afloop van deze vergadering en vraagt de aanwezige bewoners mee te denken. ▪ De nieuwe welkomstborden zijn geplaatst waarbij ook de herhalingsborden voor het parkeren geplaatst zijn. De kapotte en verdwenen punaises worden herplaatst door BTL. ▪ Parkeren in Stadstuin blijft een probleem mede door de hoge stoepranden, die zijn speciaal gemaakt om niet in het gras te parkeren, ze zijn effectief. Een van de aanwezige bewoners geeft aan dit nabij zijn garage te hebben. Bij het uitrijden van zijn garage is het zeer onoverzichtelijk omdat er altijd auto's in de bochten geparkeerd staan. Volgens een aantal aanwezigen is het niet toegestaan om in bochten te parkeren maar moet er 5 meter van een bocht geparkeerd worden. In Stadstuin is het normaal dat er in bochten geparkeerd wordt. Er staat in Stadstuin aangegeven dat daar geparkeerd kan worden. De verkeersdeskundige heeft door de wijk gelopen met de werkgroep Verkeer, deze heeft aangegeven dat de wijk, zoals hij nu is aangelegd wettelijk is toegestaan. Voorstel wordt door aanwezige bewoners gedaan om een spiegel op te hangen bij onveilige situaties. Veiligheid is toch een belangrijk punt in Stadstuin. Dit zal door de werkgroep Verkeer worden bekeken. De heer Van Laar stelt voor dit vraagstuk aan de werkgroep Verkeer voor te leggen na afloop van de vergadering. 	Werkgroep verkeer r01
Agenda 2012	Actie
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Spelen in het groen. Door Lars Tamboer van BTL Advies wordt er een toelichting gegeven op "Spelen in het groen". Door 2 bewoners van Stadstuin wordt bekeken hoe een en ander gerealiseerd kan gaan worden, samen met een landschapsarchitect van BTL. Het plan is ontstaan om een lang lint van "natuurlijk spelen" door de wijk aan te leggen zodat dit aantrekkelijk wordt voor mensen en kinderen. Wel ligt "natuurlijk spelen" hier aan ten grondslag. Misschien kunnen meer bewoners meer ideeën aan brengen bij de werkgroep Groen. De wens is tijdens de bestuursvergadering van februari 2012 uitgesproken om een en ander al voor de zomer te realiseren. De heer Van Laar roept de aanwezige bewoners op om zich daarvoor aan te melden bij de werkgroep Groen, na afloop van de vergadering. ▪ Het beheer contract loopt af in 2012. Het stichtingsbestuur is verantwoordelijk voor de keuzes van onderhoud vanaf 2013 en dit onderwerp staat de komende 9 maanden op de agenda. 	
Handhaving Gemeente Amersfoort	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Er wordt door de Gemeente Amersfoort handhaving uitgevoerd. Onderstaande punten hebben regelmatig de aandacht in Stadstuin: <ul style="list-style-type: none"> ➤ Parkeren ➤ Hondenpoep, uitlaten van honden. ➤ Poezenpoep. ➤ Restafval- en papier containers. ▪ De heer Van Laar roep de aanwezige bewoners op om mee te denken op het gebied van ludieke acties voor bovenstaande problematiek en dit te melden na de vergadering bij de werkgroep Groen/Verkeer. ▪ Volgens een aanwezige bewoner staat er op de website precies waar er wel en geen honden mogen worden uitgelaten maar dit komt niet overeen met de borden. Graag een en ander nazien en aanpassen. De bewoner wordt door de heer Van Laar verzocht dit te bespreken na de vergadering met de werkgroep Verkeer. ▪ Volgens de parkwachter valt de overlast van restafval en naast geplaatste afvalzakken wel mee binnen Stadstuin. Een aanwezige bewoner stelt voor om op de afvalcontainers in de wijk stickers te plakken. Waarop dan wordt aangegeven dat er geen restafval naast de containers geplaatst mag worden. Dit staat er namelijk nog niet op. Misschien helpt dat tegen het plaatsen van restafval naast de containers. Volgens de parkwachter komt het op één plek wel vaker voor dat daar zakken worden geplaatst. Dit wordt dan onder de aandacht gebracht bij ROVA en door hen opgeruimd. Ook aanwezige bewoners zijn er inmiddels aan gewend dat de in 2011 verwijderde containers niet vervangen cq verplaatst zijn en dat ze wat verder moeten lopen dan voorheen. 	FB02 LT02
	FB03
Administratie	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lars Tamboer geeft een toelichting op de beheercatalogus. Die geeft aan wat er mag en moet gebeuren in Stadstuin, over de gemaakte afspraken tussen het bestuur en de beheermaatschappij. Wilt u veranderingen aanbrengen? Geef dat als bewoner dan aan bij het bestuur. Dit document staat op de site en kan worden gedownload. Een aanwezige bewoner geeft aan dat de link niet goed werkt. Lars Tamboer laat er naar kijken. ▪ De penningmeester Norbert Sidler geeft een toelichting op de accountantsverklaring. ▪ Ook geeft hij een toelichting op het jaarverslag van 2011. Er is destijds 4 miljoen ingebracht door iedereen. Dit geld is belegd tegen 3, 4 en 5% rente voor de komende jaren. Tevens wordt er nogmaals uitgelegd dat Stichting Stadstuin alleen met Triple AAA banken zaken mag doen. Dit was alleen de Rabobank. Die zijn 	LT03

<p>momenteel (tijdelijk) afgewaardeerd naar een double AA. Momenteel is ook de ABM Amro een triple AAA bank, echter tot 2013. Daarom is er door het bestuur voor gekozen om de gelden te laten staan bij de Rabobank en een klein gedeelte ook bij de ABM Amro onder te brengen. Het bestuur kiest voor veiligheid en gaat zorgvuldig met de gelden om.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ De penningmeester geeft aan dat de Gemeente Amersfoort de komende jaren hun bijdragen met 10% zullen verminderen. De huidige afspraak is daar over gemaakt voor de komende 5 jaar. De verdere toekomst is moeilijk te voorspellen. Wel zullen er steeds voor de eerst komende 5 jaren afspraken gemaakt gaan worden. Het bestuur heeft dan ook aangegeven dat er indien er voorzichtig wordt omgegaan met de gelden, er voor de komende 50 jaar genoeg geld beschikbaar blijft voor Stichting Stadstuin. Er is een rendement nodig van 2-3 % om over 50 jaar € 0 over te houden, zoals is afgesproken. De Stichting Stadstuin staat er gezond voor. Het bestuur heeft zijn verantwoording en kan helaas niet alle wensen honoreren Er wordt een veilige behouden koers gevaren. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Op verzoek van een aanwezige bewoner zal de penningmeester terug komen op zijn vraag hoe het zit met de verdeling van de Gemeentelijke gelden voor beheer van groen en wegen. Dit staat niet als zodanig in het jaarverslag. 	NS01
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wijziging van de stemprocedure Vergadering van Deelgenoten ten behoeve van nieuwe bestuursleden. Nu is het zo dat de bewoners moeten kiezen tijdens een vergadering waarbij iedereen aanwezig moet zijn, er dient minimaal 50% van de stemmen aanwezig te zijn. Bij te weinig stemmen dient er dan een tweede ronde uit te worden geschreven waarbij de dan aanwezige leden moeten stemmen. Om deze procedure te vereenvoudigen is een bezoek gebracht aan de notaris. Deze heeft echter aangegeven dat de wet vorig jaar is gewijzigd en dat er statutair geen aanpassingen hoeven te worden gedaan om de stemprocedure aan te mogen passen. Dit kan namelijk vereenvoudigd worden door bijvoorbeeld een stemronde via internet (de website) te houden waarbij door middel van stemknoppen een stem uit gebracht kan worden. Dit kan veilig en betrouwbaar worden uitgevoerd door middel van veilige codes toe te passen. Die dan door een brief aan de bewoners kenbaar wordt gemaakt en beantwoord kunnen worden via hun IP adres. Dit is een veilige en betrouwbare manier om te stemmen en fraude is dan uitgesloten. De bestuursleden van de Vergadering van Deelgenoten hopen dan dat er op deze manier meer stemmen komen dan dat het nu het geval is. De aanwezige bewoners stemmen hier mee in. 	

Rondvraag

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Staan de statuten in de akte van mandeligheid? Ja, die is bij iedereen in het bezit. De definitieve aktes wordt gefaseerd door de notaris afgegeven. Een deel heeft dit begin 2012 ontvangen. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Door een bewoner wordt de vraag gesteld over het bestemmingsplan, hij heeft het idee dat de gemeente daarbij in gebreke is gebleven. De bestuursleden Vergadering van Deelgenote geven aan dat hier naar gekeken gaat worden. 	PD01
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Leden werkgroep Groen en Verkeer zijn 1 en dezelfde personen. Er kunnen natuurlijk altijd leden bij. Dus meld u aan na afloop van de vergadering aldus de heer Van Laar. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mevrouw Feuerstein vraagt of het mogelijk is dat er een waterslang gemaakt/beschikbaar kan komen zodat zij de planten water kan geven. 	

Ingebrachte vragen via email

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rene Verhoeven, Forel 366: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Snelheid Forel (drempel vanaf nr410) ➢ Aanpakken speeltuinen ➢ Hondenpoep (poepzuigmachine) 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Willy Krol <ul style="list-style-type: none"> ➢ Drempels Zalm (2) ➢ Hoge stoeranden bij inritten ➢ Wie is de eigenaar van de bruggen ivm onderhoud en reparatie. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piet Korporaal, Forel 380 <ul style="list-style-type: none"> ➢ vacature bestuurslid 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mieke Pastoor, Forel 298 <ul style="list-style-type: none"> ➢ Is het mogelijk om een extra brievenbus geplaatst kan worden in de wijk, huidige bus is ver weg. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Jan Ipenburg, Forel 88 <ul style="list-style-type: none"> ➢ Naast onze woning is een klein stukje bestraat voor eventuele hoogwerkers, bijvoorbeeld de glazenwasser etc., het komt regelmatig voor dat er bewoners gebruik maken van deze plek om hun auto te parkeren. De bestrating heeft hierdoor veel te lijden. Kan er geen verbod komen om parkeren te voorkomen waardoor de bestrating niet verder aan gort gereden wordt. ➢ In de omgeving van Forel 55 is een kleine wegversmalling, hier is geen markering aangegeven en als er bijvoorbeeld vrachtwagens staan is het moeilijk om er zeker met tegenliggers te passeren. Mogelijk kan er wat aan gedaan worden. Ik had gaarne een en ander willen toelichten, maar misschien kan de commissie hier aandacht aan besteden. 	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ De vergadering wordt om 21.40 uur door de heer Willem van Laar gesloten en hij nodigt de bewoners uit 	

om het glas te heffen op een doelmatige vergadering en nog na te praten en vragen te stellen aan de aanwezige bestuursleden van de Vergadering van Deelgenoten. Deze vragen zijn niet genotuleerd aangezien iedereen tegelijk zijn vragen aan een ieder kan stellen.

Opgemaakt te Utrecht,
d.d. 19 april 2012.

Sonja van der Leur
Secretaresse

Actiepunten N. Sidler

NR.	OMSCHRIJVING	ACTIE	WEEK
1	Kijken hoe financiële instroom geboekt staat in financieel overzicht en terugkoppelen naar bewoner.		

Actiepunten L. Tamboer

NR.	OMSCHRIJVING	ACTIE	WEEK
1	Website nakijken voor werkgroepen groen en verkeer + de leden daarop vermelden		
2	Site aanpassen met info van Frans Beijaard over honden uitlaatplaatsen.		
3	Link document beheercatalogus nazien, werkt niet goed.		

Actiepunten F. Beijaard

NR.	OMSCHRIJVING	ACTIE	WEEK
1	Borden bij drempels hoger hangen.		
2	Hondenuitlaatplaatsen borden vergelijken met website en dit aanpassen op de site (via LT).		
3	Rova stickers vragen voor containers "geen restafval naast container plaatsen".		

Actiepunten Werkgroep Verkeer

nr.	omschrijving	actie	week
1	Parkeren in bochten behandelen + evt plaatsen spiegel bekijken.		

Actiepunten P. Deen

nr.	omschrijving	actie	week
1	Bestemmingsplan met bestuur Vergadering van Deelgenoten bekijken.		